

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „zmluva“)

1. Predávajúci:

IČO: Obec Vysoká pri Morave
00305197
zastúpená starostom obce: Dušanom Dvoranom
Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

(ďalej uvedený ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Marián Mack, rodený Mack,
nar.:
trvale bytom: Bratislava, Drieňová 1/C
štátna príslušnosť: SR

Článok I

Vyhlasenie vlastníka

1. Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce ako predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom parcely: **číslo 775/6 o výmere 53711 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „E“ vedená na LV číslo 4158 k.ú. Vysoká pri Morave .**
Geometrickým plánom číslo 77/2018 overeným Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom Ing. Jozefom Lukáčom pod číslom 1158/2018 dňa 27.8.2018 boli zamerané :
 - Diel 9 o výmere 2 m², ktoré sa pričleňujú k parcele číslo 191/1, zast.plochy a nádvoria, parc. reg.“C“
 - Diel 10 o výmere 3 m², ktoré sa pričleňujú k parcele číslo 191/2, zast.plochy a nádvoria, parc. reg.“C“v k.ú. Vysoká pri Morave , ktoré vznikli z parcely číslo 775/6, ktorá je vo vlastníctve Obce Vysoká pri Morave.

Článok II

Predmet kúpy

1. Účastníci predmetnej zmluvy uzatvárajú kúpnu zmluvu, podľa ktorej sa predávajúci zaväzuje predat' a kupujúci sa zaväzujú kúpiť do svojho výlučného vlastníctva
Diel 9 o výmere 2 m² parcely číslo 191/1 zastavané plochy a nádvoria, parc. reg.“C“
diel 10 o výmere 3 m² parcely číslo 191/2 zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“

Kupujúci Ing. Marián Mack kupuje do svojho výlučného vlastníctva uvedené nehnuteľnosti spolu 5 m².

Článok III

Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti vo výške:
133,00 EUR (Jednototridsaťtri EUR)
Kúpna cena 26,60 € za m² bola odsúhlasená Uznesením obecného zastupiteľstva vo Vysokéj pri Morave č. 284/40/5/2018 zo dňa 23.8.2018 . Kúpna cena vo výške 133,00 EUR,(slovom :Jednototridsaťtri EUR) sa uhradí dňom podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Vysoká pri Morave v peňažnom ústave. Následne bude uskutočnené podanie návrhu na vklad prevodu vlastníctva, podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.
2. Poplatok za prevod vlastníctva v katastri platí kupujúci.

Článok IV

Porušenie zmluvy

1. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, alebo jej porušenia ktorýmkoľvek z účastníkov tejto zmluvy v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl.II, má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s kúpou a prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok V

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia

1. Predávajúci sa prehlasuje, že nehnuteľnosti, opísané v Čl.II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prevádza na kupujúcich s vecným bremenom, ktoré je zriadené a zapísané na LV číslo 4128 v prospech SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava a v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava.
2. Pri predaji ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predávanej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho sú uvedené diely súčasťou dvora. Kupujúci a jeho právni predchodcovia užívajú uvedené nehnuteľnosti viac ako 50 rokov a nikto iný ich nemôže využívať.
3. V prípade, ak predávajúci poruší povinnosť, vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto zmluvy alebo niektoré z vyhlásení sa preukáže ako nepravdivé alebo neúplné, kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj ak:
 - (a) nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou v lehote dvoch (2) mesiacov od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
 - (b) kataster nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v lehote dvoch (2) mesiacov od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a OZ, v písomnej forme a musí byť druhej strane odoslané na jej adresu trvalého bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana neprevezme zásielku o odstúpení od tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, tak odstúpenie sa považuje za doručené. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili.

Článok VI

Prevod vlastníckeho práva, poplatky

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že všetky úkony potrebné k rozhodnutiu Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy vykonajú vo vzájomnej súčinnosti.
2. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy **podá kupujúci**. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho sa podá bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a po uhradení kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzuje sa predávajúci okamžite,

najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania kupujúcich, poskytnúť kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok, zmenu tejto zmluvy, alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností vizuálne ako aj z územnoplánovacej dokumentácie. Predávajúci sa zaručuje kupujúcim za vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu, jedno vyhotovenie je určené kupujúcemu a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 7.9.2018

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

Dušan Dvoran, starosta v.r.

Ing. Marián Mack, v.r.

.....
Obec Vysoká pri Morave
zastúpená starostom obce

.....